COMUNE DI SANT 'EGIDIO DEL MONTE ALBINO
Provincia di Salerno

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 26-03-2026

Oggetto: Regolamento Imposta comunale di soggiorno. Approvazione modifiche.

L'anno duemilaventisei il giorno ventisei del mese di marzo alle ore 19:00, nella sala conferenze "Raffaele Pucci, Angelo Antonio Falcone e Giuseppe Carmine De Risi" sita in via Pulcinella n. 2 in Sant'Egidio del Monte Albino, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di Prima convocazione prevista per la data odierna.

Presiede l'adunanza il dott. Francesco De Angelis nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Al momento dell'appello nominale, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

LA MURA ANTONIO	**P**	**MARRAZZO ROBERTO**	**P**
DE ANGELIS FRANCESCO	**P**	**MARRAZZO FRANCESCO**	**P**
CORDIANO FRANCESCA	**P**	**CASCONE MARIO**	**P**
ABBAGNARA ANTONIO	**P**	**ZARRELLA FORTUNATA**	**A**
PERSICO MARIANO	**P**	**RICCIO VINCENZO**	**P**
DE ROSA GIOVANNA	**P**	**NOCERA NICOLA**	**P**
GRIMALDI PIETRO	**P**		

Assiste il Segretario Comunale Dott.Ssa Ida Smaldone, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Sono presenti anche il Vicesindaco Giulia Attianese e l'assessore Gianluigi Maria Marrazzo.

Il Presidente del Consiglio Comunale – dott. Francesco De Angelis – introduce il quinto punto all'ordine del giorno.

Punto n. 5 all'ordine del giorno:

"Regolamento Imposta comunale di soggiorno. Approvazione modifiche.".

PRESIDENTE, Francesco De Angelis

Passiamo alla discussione del quinto argomento, che prevede: "*Regolamento Imposta Comunale di Soggiorno. Approvazione e modifiche".*

Discute l'argomento il Consigliere Persico.

Si allontanano ed escono dall'aula i consiglieri Giovanna De Rosa e Antonio Abbagnara. Presenti 10.

CONSIGLIERE, Mariano Persico

Salve. Buonasera a tutti. Buonasera ai cittadini presenti, ai cittadini che ci seguono da casa, ai miei colleghi di maggioranza e di minoranza.

Stasera approviamo una piccola modifica al regolamento dell'imposta di soggiorno che abbiamo approvato appunto in precedenza. Volevo giusto fare un piccolo excursus. Dal primo gennaio 2026 è entrata in vigore l'imposta della tassa di soggiorno. Dopo un incontro avvenuto prima in maniera informale con il collega, l'Assessore Abbagnara, con un gruppo di ristoratori, di proprietari, di B&B, case vacanze e poi dopo li abbiamo invitati a venire al Comune a parlare col Sindaco, abbiamo concordato una piccola modifica del regolamento, perché noi avevamo deciso che l'imposta di soggiorno fosse pagata per trenta giorni di soggiorno. In realtà loro ci hanno fatto notare che poteva essere da una parte anche sconveniente per le proprie strutture perché i paesi limitrofi, Pagani, Angri non hanno proprio l'imposta di soggiorno; quindi, hanno chiesto un piccolo riguardo in tal caso. Così abbiamo approfondito un po' questa cosa che ci avevano fatto notare e ci siamo resi conto che bene o male a Sant'Egidio, non abbiamo ancora dati ufficiali perché l'imposta è partita dal primo gennaio ma mediamente il soggiorno non dura più di cinque, sette giorni e quindi… il soggiorno medio delle persone che vengono in queste strutture non dura più di cinque, sette giorni. Quindi abbiamo deciso di abbassare ulteriormente questa durata e quindi vi leggo così com'è la modifica del regolamento: l'imposta è corrisposta per ogni pernottamento nelle strutture ricettive di cui alla legge regionale in materia di turismo, ivi compresi gli immobili destinati alla locazione breve di cui all'articolo 3, comma 5 ter, del decreto legislativo del 24 aprile 2017, numero 50, ubicate nel territorio del Comune di Sant'Egidio, fino ad un massimo di cinque pernottamenti consecutivi. Quindi, ricapitolando, abbiamo deciso di abbassare, quindi fino a cinque pernottamenti consecutivi pagheranno l'imposta di soggiorno, dal sesto giorno ci sarà questa agevolazione per i cittadini e per invogliare anche il turista a venire qui a Sant'Egidio, magari preferire Sant'Egidio rispetto a Corbara

che invece ha sette giorni; quindi, quei due giorni per un nucleo familiare di cinque persone potrebbero essere una cifra. L'imposta non è cambiata, solo i primi cinque giorni. Quindi vediamo questo primo anno con l'imposta di soggiorno facciamo una sorta di… vediamo un po' come va. E questa era la modifica. Corbara, vi ricordo che Corbara invece ha due euro, quindi abbiamo deciso di stabilire una tariffa appunto di un euro e cinquanta che è in media con il mercato. Non ci svendiamo il territorio. Non svendiamo il territorio. Grazie.

PRESIDENTE, Francesco De Angelis

Grazie per l'intervento, Della Rocca. Grazie.

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Posso?

PRESIDENTE, Francesco De Angelis

Prego.

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

In primis, mi scuso che non sono venuto all'incontro ma per motivi lavorativi non sono proprio riuscito. Io ho riletto di nuovo quello che poi votammo, prestando maggiore attenzione a un punto, che sarebbe l'articolo 4.i, dove afferma: i gruppi di pensionati organizzati da enti pubblici locali, cosiddetto turismo sociale - quello che a volte si organizza - di età non inferiore a sessantacinque anni che soggiorni in strutture alberghiere di una, due e tre stelle, l'esenzione non si applica nei mesi di luglio e agosto… quindi in riferimento solo a questo punto, giusto? E perché questa cosa? Dove affermate che l'esenzione non si applica nei mesi di luglio e agosto.

E poi perché, in virtù del fatto che ad oggi non ci sono strutture a quattro stelle, l'augurio è che sorgano anche a cinque stelle; quindi, sono esorati o ho sbagliato a capire io? Quindi sono esenti nel pagare i pensionati che soggiornano solo in strutture a una, a due e a tre stelle, mentre quattro e cinque stelle no, giusto? Però se questo è un turismo sociale, non è organizzato dal pensionato ma bensì dall'ente e magari, se è un ente fiorente e decide di farli soggiornare in una struttura a cinque stelle, qual è il problema? Questo mi chiedo. E perché escluderli nei mesi di luglio e agosto? Se c'è una motivazione, giusto per…

Magari mi trovi concorde, solo per capire anche io.

Si allontana dall'aula il consigliere Francesco Marrazzo. Presenti 9.

CONSIGLIERE, Mariano Persico

L'esenzione viene fatta appunto per un turismo sociale, quindi per persone che hanno più di sessantacinque anni e che magari soggiornano in alberghi di uno, due e tre stelle, fino a tre stelle, proprio perché appunto un pensionato anche se ha più di sessantacinque anni e ha la possibilità di soggiornare per un hotel a quattro a cinque stelle si presume che non abbia problemi nel pagare l'imposta di soggiorno al Comune.

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Però è un turismo sociale.

CONSIGLIERE, Mariano Persico

Appunto.

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Qua c'è scritto che è turismo sociale, quindi se è un turismo sociale, è organizzato dall'ente, non dal pensionato. Cioè il pensionato autonomo va per fatti suoi.

CONSIGLIERE, Mariano Persico

Appunto. Ma io il turismo sociale non lo faccio nell'albergo a cinque stelle, non li mando a fare la vacanza.

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Io sto dicendo, supponiamo che è un ente fiorente e che voglia organizzare una gita in una struttura a quattro stelle, è escluso? Questa è la mia perplessità, giusto?

CONSIGLIERE, Mariano Persico

Ovviamente sì. Perché io non penso che il Comune decida di spendere i soldi pubblici per mandare le persone, nonostante siano persone anziane, in strutture a cinque stelle. Io ci spero, però…

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Magari parte è sovvenzionata e parte la vuole offrire la struttura, che ne sai, scusami. Cioè magari il Comune stabilisce quella quota e la struttura decide che copre le altre spese perché vuole far conoscere la propria struttura. Io dico perché escluderla, se è un turismo sociale? Non è un turismo individuale. Perché è normale che se un pensionato di sessantacinque anni ha la possibilità di andare in una struttura a cinque stelle…

CONSIGLIERE, Mariano Persico

A cinque stelle?

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

È giusto… perché, scusami?

CONSIGLIERE, Mariano Persico

Deve pagare l'imposta. Quindi, capisco bene? Cioè è questa la…?

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Ma quello è un turismo individuale, qua parliamo di un turismo sociale, il che significa che non è organizzato dall'individuo ma magari da un ente, da un'associazione. Supponiamo per assurdo che questa associazione o l'ente è in grado di pagare per una struttura a cinque stelle, viene esclusa. Questa è la mia perplessità.

CONSIGLIERE, Mariano Persico

Deve pagare. Se va a…

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Viene esclusa nel non pagare, questo dico. Perché escluderla nei mesi di luglio agosto? C'è un raziocinio?

CONSIGLIERE, Mariano Persico

Perché c'è appunto la maggiore affluenza.

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

E perché, sotto Natale? Magari se andiamo in Trentino sotto Natale, che significa?

CONSIGLIERE, Mariano Persico

Per incentivare il turismo. La differenza è un'altra. Se io ho la possibilità di soggiornare… è come se io ho la possibilità di comprarmi una macchina di centomila euro e poi pretendo di non pagare il bollo, perché voglio l'esenzione che la macchina è elettrica. Se io ho la possibilità di soggiornare…

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Voi avete sottolineato, Mariano… cioè, sta scritto, non è che lo sto inventando.

CONSIGLIERE, Mariano Persico

Appunto.

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Che è un turismo sociale, non è un turismo individuale. Che parliamo di un ente individuale di sessantacinque anni che ha la possibilità di spendere.

CONSIGLIERE, Mariano Persico

Mi dispiace, ma io non trovo…

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Era solo una mia curiosità.

CONSIGLIERE, Mariano Persico

Per me è un controsenso definire un turismo sociale in un albergo a cinque stelle. Solo questo.

CONSIGLIERE, Mario Cascone

Solo per capire se ho capito. Praticamente il Consigliere Nocera dice…

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

No, c'è scritto. Non è che dice, c'è scritto nel regolamento.

CONSIGLIERE, Mario Cascone

Solo per vedere se ho capito, può darsi pure che non ho capito. Se vanno tipo Giorni Felici, giusto? Perfetto, nel periodo di luglio e agosto in una struttura a cinque stelle…

CONSIGLIERE, Mariano Persico

Devono pagare l'imposta di soggiorno.

CONSIGLIERE, Mario Cascone

… devono pagare l'imposta di soggiorno.

CONSIGLIERE, Mariano Persico

Perché sono pensionati…

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Io ho chiesto perché…

CONSIGLIERE, Mario Cascone

Perché cosa? Cioè non devono pagare?

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

No, perché pagano, e magari per un anno intero non devono pagare.

CONSIGLIERE, Mario Cascone

Perché magari quello è un periodo dell'anno dove c'è maggiore affluenza e pertanto tu non ti fai l'esenzione.

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Ma alta stagione… a Sant'Egidio qual è l'alta stagione? Abbiamo il mare? Abbiamo la neve? Qual è l'alta stagione?

CONSIGLIERE, Mario Cascone

Quella può essere. Perché comunque sei a ridosso della Costiera Amalfitana e quindi potrebbe essere…

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Cioè, abbiamo il mare? Mica abbiamo… abbiamo la neve? A mio avviso, secondo me…

CONSIGLIERE, Mario Cascone

Non porre limiti alla provvidenza, domani può darsi pure che ti svegli e c'è la neve.

Comunque, avevo capito quindi. Comunque, Nicola, è una scelta che fa parte della facoltà della maggioranza, non puoi essere d'accordo, non sei d'accordo, ma è una loro scelta.

PRESIDENTE, Francesco De Angelis

Soddisfatto, Consigliere Nocera?

CONSIGLIERE, Nicola Nocera

Sì. In parte.

PRESIDENTE, Francesco De Angelis

Parzialmente.

CONSIGLIERE, Mario Cascone

Però, cortesemente, faccia il presidente non faccia commenti fuori…

PRESIDENTE, Francesco De Angelis

Il Consigliere Cascone è famoso per questi suoi atteggiamenti, non lo scopriamo adesso.

Vogliamo passare alla votazione? Allora, per alzata di mano.

****

VOTAZIONE

Il Presidente invita il Consiglio comunale a procedere alla votazione a scrutinio palese, per alzata di mano, che ha il seguente esito:

Presenti:	9*
Astenuti:	1 (N. Nocera)
Votanti:	8
Favorevoli	8
Contrari	0

**Abbandonano l'aula n. 3 Consiglieri (De Rosa, Abbagnara, F. Marrazzo)*

****

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTO il parere dell'Organo di Revisione di cui al verbale n. 45 del 10/03/2026;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

UDITI gli interventi che precedono;

VISTO l'esito della superiore votazione;

DELIBERA

1) DI APPROVARE la proposta avente ad oggetto: **"Regolamento Imposta comunale di soggiorno. Approvazione modifiche.",** nelle risultanze formulate dal proponente che qui si intende integralmente trascritta.

2) DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata votazione, che ha sortito il seguente esito:

Presenti:	9
Astenuti:	0

Votanti:	9
Favorevoli	9
Contrari	0

immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Consiglio Comunale approva

****

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

Regolamento Imposta comunale di soggiorno. Approvazione modifiche.

IL SINDACO

Premesso che l'art. 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n°267 dispone che, "nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune adotta regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio di funzioni;

Considerato l'articolo 52, comma 1, del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n°446, il quale prevede che i comuni e le province possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e delle aliquote massime dell'imposta;

Richiamata

- la delibera di **C.C. n. 53 del 30-12-2024**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2025/2027;

- la delibera di **C.C. n.54 del 30-12-2024** , esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

- la delibera di **G.C. n. 5 del 09-01-2025**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio (PEG) e.f. 2025-2027;

Visti:

- l'art.4 - comma 7 - del decreto legge 24 aprile 2017 n°50, convertito con legge 21 giugno 2017 n°95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti possono rimodulare l'Imposta di Soggiorno in deroga all'art.1 - comma 169 - della legge 27 dicembre 2006 n°296, nonché in deroga dell'artico 1, comma 26 della legge 28 dicembre 2015 n°208; Il Decreto Legge n. 50 del 2017 infatti autorizza i Comuni dal 1 giugno 2017 a richiedere la riscossione dell'imposta di soggiorno anche da parte di coloro i quali concedono in locazione per finalità turistiche, di durata inferiore ai 30 giorni, un immobile che sia conforme alle normative vigenti previste per le civili abitazioni e possieda tutti i requisiti previsti dai regolamenti comunali edilizi, di igiene, di sicurezza e di destinazione d'uso.
- l'art.4 - comma 5ter - del decreto legge 24 aprile 2017 n°50, convertito con legge 21 giugno 2017 n°95, che disciplina il nuovo ruolo dei gestori delle strutture ricettive, individuando nel "soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni

Considerato:

- che il D.Lgs n. 14.3.2011 n. 23, recante disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale, all'art. 4 contiene specifica normativa in materia di imposta di soggiorno;
- che sulla base della medesima disposizione normativa il relativo gettito è destinato a finanziare

  interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

- che il Comune di Sant'Egidio del Monte Albino con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 29 luglio 2025 ha istituito, a decorrere dall'anno 2025, l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, approvando il relativo regolamento recante la disciplina di detta imposta;

Ravvisata

pertanto la necessità di apportare modifiche ed integrazioni al vigente regolamento al fine anche di semplificare il pagamento della tassa di soggiorno, venendo incontro all' esigenza di molti locatori ed in particolare:

Regolamento approvato	Regolamento modificato
Art. 2 Istituzione e presupposto 1. L'imposta di soggiorno è istituita in base alle disposizioni previste dall'art. 4 del D.lgs n. 23/2011. 2. L'applicazione dell'imposta decorre dall'anno 2025, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 3, Legge n. 212/2000 e dall'art. 1, comma 26, della Legge n. 208/2015. 3. L'imposta è corrisposta per ogni pernottamento nelle strutture ricettive di cui alla legge regionale in materia di turismo, ivi compresi gli immobili destinati alla locazione breve di cui all'art. 4, comma 5 - ter, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, ubicate nel territorio del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, **fino ad un massimo di 30 pernottamenti consecutivi.**	Art. 2 Istituzione e presupposto 1. L'imposta di soggiorno è istituita in base alle disposizioni previste dall'art. 4 del D.lgs n. 23/2011. 2. L'applicazione dell'imposta decorre dall'anno 2025, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 3, Legge n. 212/2000 e dall'art. 1, comma 26, della Legge n. 208/2015. 3. L'imposta è corrisposta per ogni pernottamento nelle strutture ricettive di cui alla legge regionale in materia di turismo, ivi compresi gli immobili destinati alla locazione breve di cui all'art. 4, comma 5 - ter, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, ubicate nel territorio del Comune di Sant'Egidio del Monte Albino, **fino ad un massimo di 5 pernottamenti consecutivi.**

Preso atto che e, alla luce delle precedenti considerazioni, il testo del regolamento dell'imposta di soggiorno nel Comune di Sant'Egidio del Monte Albino viene ad essere quello riportato nell'allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie delle entrate tributarie locali devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, al fine della loro pubblicazione, avente efficacia costitutiva;

Rilevato che ai sensi dell'art. 13, comma 15-quater, del D.L. n. 201/2011 i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno, al contributo di sbarco e al contributo di soggiorno hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull' ordinamento degli enti locali" e successive modifiche;

Visto il parere favorevole del Revisore dei Conti rilasciato in data 10/03/2026 con verbale n. 45 prot. n.4105 del 11/03/2026;

ai sensi dell'art.239 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 così come modificato dal

D.L.174/2012;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del succitato Testo Unico attestante la regolarità tecnica e

contabile della proposta di delibera resa dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

PROPONE DI DELIBERARE

1) di modificare il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale di Soggiorno, adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n°446 e dell'articolo 1 - comma 682 - della legge 27 dicembre 2013, n°147 così come in premessa riportato

2) Di dare atto che il regolamento, come modificato, si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3) di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'articolo 13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n°201 (L. n. 214/2011);
4) di pubblicare il presente Regolamento, così come modificato: all'Albo Pretorio online del Comune, per 30 giorni consecutivi. In via permanente sul sito internet del Comune.
5) di garantire inoltre la massima diffusione del contenuto del presente regolamento, mediante le forme ed i mezzi di pubblicità ritenuti più idonei ed efficaci.
6) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134 c.4 del d.gls. n.267/2000.

PARERE: in ordine alla **Regolarità tecnica,** ex art. 49 del D.lgs.267/2000

Data:

Il Responsabile dell'Area
Economica Finanziaria
ANGELA PEPE

PARERE: in ordine alla **Regolarità contabile,** ex art. 49 del D.lgs.267/2000

Data:

Il Responsabile dell'Area
Eco-finanziaria
ANGELA PEPE

==========

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Francesco dott. De Angelis

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.Ssa Ida Smaldone

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, segretario comunale certifica che la sua estesa deliberazione viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale www.comune.santegidiodelmontealbino.sa.it, per quindici giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Sant'Egidio del Monte Albino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.Ssa Ida Smaldone

==========

E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **26-03-2026**
perchè dichiarata immediatamente eseguibile art. 134, comma 3°D.Lgs n267/2000

Sant'Egidio del Monte Albino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.Ssa Ida Smaldone

==========